

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Plan OUEST

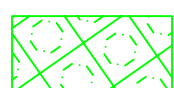
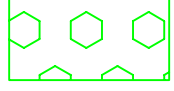
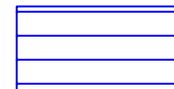
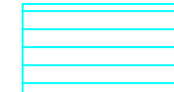
ECHELLE 1/5000

PIECE N°4-2a

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	23 mars 2007	18 juin 2013	

CREA - 22 rue Eugène Thomas - 17000 La Rochelle

LEGENDE

- | | |
|---|--|
|  | Limite et nom de zone du PLU |
|  | Emplacement réservé au titre de l'article L123-1-5-8° du Code de l'Urbanisme |
|  | Espace Boisé Classé à protéger ou à créer au titre de l'article L130-1 du Code de l'Urbanisme |
|  | Patrimoine bâti, détail architectural ou archéologique à préserver |
|  | Jardin et espace vert à préserver et à planter |
|  | Haie ou alignement d'arbres à maintenir, remplacer ou planter |
|  | Bâti agricole désigné au titre de l'article L123-3-1 du Code de l'Urbanisme |
|  | Zone à dominante humide |
|  | Secteur soumis à l'aléa d'inondation (Etude hydraulique des talwegs CETE Lyon - sept 2012) |
|  | Zone inondable de la plaine de la Sumène |
|  | Zone de glissement de terrain du Régeat |
|  | Zone soumise au risque de rupture de barrage |
|  | Classement sonore des infrastructures de transport terrestre (Arrêté Préfectoral du 9 août 2011) |

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

n°	DESIGNATION DE L'OPERATION	Bénéficiaire
ER1	Elargissement d'un sentier piéton pour le porter de 3 à 6 m (Lotissement Les Pins)	Commune
ER2	Aménagement d'un équipement public (Rue Victor Hugo)	Commune
ER3	Aménagement d'un bassin d'orage	Commune
ER4	Aménagement d'un accès véhicules et piétons largeur 8 m (entre l'allée des Tuillières et la rue Paul Doumer)	Commune
ER5	Aménagement d'un carrefour aux Quatre Routes	Département

