

DEPARTEMENT DU CANTAL
COMMUNE D'YDES

PLAN LOCAL D'URBANISME

**Patrimoine bâti et paysager identifié
au titre de l'article L123-1-5-7°
du Code de l'Urbanisme**

Le patrimoine bâti est localisé dans le plan de zonage par un contour et des hachures rouges (bâtiment), un trait rouge (mur) ou une étoile rouge (détail architectural ou archéologique).
Le patrimoine paysager est localisé dans le plan de zonage par une trame verte.

Article L 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme

«Les PLU peuvent identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur, ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection »

NB : ce patrimoine a été identifié comme représentatif de l'architecture de la commune, bien qu'il ait pu subir des évolutions ou des modifications (adjonction de volumes, changement du matériau de couverture...)

PIECE 4-4

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	23 mars 2007	18 juin 2013	

CREA Urbanisme et Habitat – 22 rue Eugène Thomas – 17000 LA ROCHELLE

Cité Saint Paul

Maisons mitoyennes édifiées en 1882 par la Compagnie des Houillères de Champagnac, comprenant initialement 4 logements et 11 maisons, implantées en bordure de la rue, sur des parcelles d'environ 200 m².

Leur plan uniforme est constitué d'un volume central à façade symétrique, à rez-de-chaussée et un étage, avec faitage parallèle à la rue, complété par deux annexes à simple rez-de-chaussée avec combles à surcroit accessible par escalier extérieur, en bois.

Construites en pierre initialement enduite avec encadrement de baies en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique grand moule (qui pourraient provenir d'une ancienne briqueterie de Bassignac).

Après leur vente à des particuliers à partir de 1959, elles ont subi certaines évolutions, mais leur volume principal et leur toiture ont été conservés, ce qui leur donne encore une grande homogénéité. Une maison située à l'angle de la rue Chalvignac et de l'avenue de la République a été détruite.

Situation	Objet	Description	Photo
YDES Centre 2 et 4 rue Félix Chalvignac Parcelle 275	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique	
YDES Centre 8 et 10 rue Félix Chalvignac Parcelle 173	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique	
YDES Centre 12 et 14 rue Félix Chalvignac Parcelles 433 et 434	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique	
YDES Centre 16 rue Félix Chalvignac Parcelle 516 434	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique	
YDES Centre 7 et 9 rue Félix Chalvignac Parcelles 436 et 602	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique	

Situation	Objet	Description	Photo
YDES Centre 11 et 13 rue Félix Chalvignac Parcelles 430 et 431	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique	
YDES Centre 17 et 19 rue Félix Chalvignac Parcelle 710	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique	
YDES Centre 14 et 16 rue du Docteur Basset Parcelle 168	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique (ancienne poste)	
YDES Centre 18 et 20 rue du Docteur Basset Parcelles 428 et 429	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en ardoises	
YDES Centre 22 et 24 rue du Docteur Basset Parcelle 163	Cité Saint-Paul Maisons de mineur 1882	Maison mitoyenne à façade sur rue, construite en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique	

Cité de Fanostre

Maisonnets mitoyennes édifiées au début du 20^{ème} siècle par la Compagnie des Houillères de Champagnac, comprenant 2 logements sur des parcelles d'environ 500 m², implantées en bordure des voies.





Sur la rue Jean Jaurès les maisons sont de deux types :



- 2 maisons à simple rez de chaussée
- 2 maisons à rez de chaussée avec étage en surcroit

Sur la rue Hector Berlioz les quatre maisons comprennent un rez-de-chaussée et un étage complet. Seul le sens du faitage varie : il est soit parallèle à la rue avec façade sur rue, soit perpendiculaire, avec pignon sur rue.

Après leur vente à des particuliers à partir de 1959, elles ont subi certaines évolutions et extensions, mais leur volume principal et leur toiture ont été conservés, ce qui leur donne encore une certaine homogénéité.

Le quartier comprend quelques parcelles supplémentaires, sur lesquelles ont été édifiées de petites villas typiques des années 1920.

Situation	Objet	Description	Photo
19-21 Rue Jean Jaurès Parcelles 121, 122, 123, 124	Cité de Fanostre Maison de mineur Début du 20 ^{ème} siècle	Maison mitoyenne à façade sur rue, à simple rez-de-chaussée, construite en pierre et couverte en tuiles mécaniques, avec véranda sur chaque pignon	
23-25 Rue Jean Jaurès Parcelles 119 et 120	Cité de Fanostre Maison de mineur Début du 20 ^{ème} siècle	Maison mitoyenne à pignon sur rue, à rez-de-chaussée et combles habitables à surcroit, construite en pierre et couverte en ardoises, avec véranda sur chaque façade	
27-29 Rue Jean Jaurès Parcelles 117 et 118	Cité de Fanostre Maison de mineur Début du 20 ^{ème} siècle	Maison mitoyenne à pignon sur rue, à rez-de-chaussée et combles habitables à surcroit, construite en pierre et couverte en tuiles mécaniques, avec appentis sur chaque façade	
31-33 Rue Jean Jaurès Parcelles 1115 et 116	Cité de Fanostre Maison de mineur Début du 20 ^{ème} siècle	Maison mitoyenne à façade sur rue, à simple rez-de-chaussée, construite en pierre et couverte en tuiles mécaniques, avec véranda sur chaque pignon	

Situation	Objet	Description	Photo
<p>7-9 Rue Hector Berlioz Parcelles 108 et 109</p>	<p>Cité de Fanostre Maison de mineur Début du 20^{ème} siècle</p>	<p>Maison mitoyenne à pignon sur rue, à un étage, construite en pierre et couverte en tuiles mécaniques</p>	
<p>11-13 Rue Hector Berlioz Parcelles 105-106 et 107</p>	<p>Cité de Fanostre Maison de mineur Début du 20^{ème} siècle</p>	<p>Maison mitoyenne à façade sur rue, à un étage, construite en pierre et couverte en ardoises</p>	
<p>15-17 Rue Hector Berlioz Parcelles 103 et 104</p>	<p>Cité de Fanostre Maison de mineur Début du 20^{ème} siècle</p>	<p>Maison mitoyenne à façade sur rue, à un étage, construite en pierre et couverte en ardoises</p>	
<p>19 Rue Hector Berlioz Parcelle 102</p>	<p>Cité de Fanostre Maison de mineur Début du 20^{ème} siècle</p>	<p>Maison à pignon sur rue, à un étage, construite en pierre et couverte en tuiles mécaniques</p>	

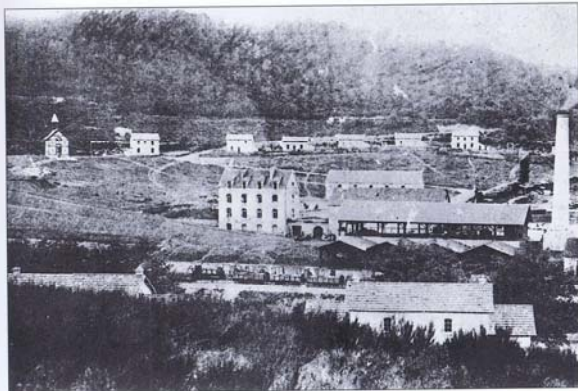
Cité de la Direction

Construite par la Compagnie des Houillères de Champagnac, à la fin du 19^{ème} siècle au dessus du carreau de la mine, la cité de la direction comprend la maison du directeur construite par Edmond Pochat en 1880, agrandie par son successeur Paul Riban, et 5 maisons destinées aux ingénieurs, situées à proximité, le long d'une rue en impasse (cité Pochat). La maison du directeur était entourée d'un parc qui comprenait une chapelle où la population venait assister à la messe, avant la construction de l'église d'Ydes Centre vers 1920. Cette chapelle a aujourd'hui disparu.

Les maisons des cadres initialement à simple rez-de-chaussée ou à un étage, avec une façade classique à 3 axes de percements, ont été agrandies au début du 20^{ème} siècle, par l'ajout d'une aile perpendiculaire, pour se rapprocher de l'allure de la maison du directeur, qui leur donne un air de villas « belle époque »,.

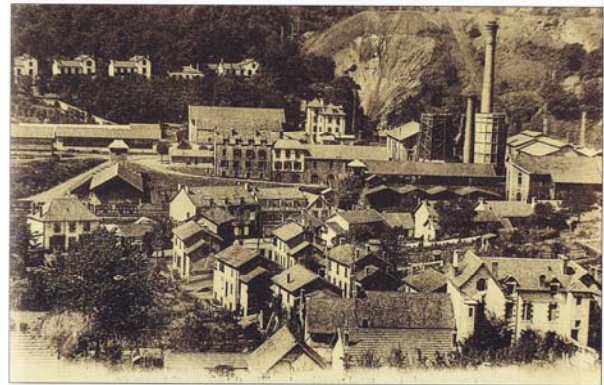
Elles comprennent des annexes derrière et sur le côté (garages, remises) et un jardin d'agrément située de l'autre côté de la rue, qui domine la ville d'YDES Centre.

Après leur vente à des particuliers à partir de 1959, elles ont subi certaines évolutions et extensions, mais leur volume principal et leur toiture ont été conservés, ce qui leur donne encore une homogénéité.









1882 - Plus ancienne vue générale du carreau de la mine.

Carreau de la mine et cité de la Direction en 1882



1920 - La Mine face Ouest, au fond cité de la Direction.





Carreau de la mine et cité de la Direction vers 1920

Situation	Objet	Description	Photo
Quartier Pochat Parcelle 334	Cité de la Direction Maison du directeur	Maison à deux ailes, à 1 et 2 étages, construite en pierres et couverte en tuiles mécaniques	
1 Quartier Pochat Parcelle 109	Cité de la Direction Maison d'ingénieur	Maison à deux ailes, à 1 et 2 étages, construite en pierres et couverte en tuiles mécaniques	
3 Quartier Pochat Parcelle 215	Cité de la Direction Maison d'ingénieur	Maison à deux ailes, à 1 et 2 étages, construite en pierres et couverte en tuiles mécaniques	
5 Quartier Pochat Parcelle 107	Cité de la Direction Maison d'ingénieur	Maison à deux ailes, à 1 et 2 étages, construite en pierres et couverte en tuiles mécaniques	
7 Quartier Pochat Parcelle 106	Cité de la Direction Maison d'ingénieur	Maison à deux ailes, à rez-de-chaussée, construite en pierres et couverte en tuiles mécaniques	
9 Quartier Pochat Parcelle 105	Cité de la Direction Maison d'ingénieur	Maison à deux ailes, à 1 et 2 étages, construite en pierres et couverte en tuiles mécaniques	







Patrimoine minier







Situation	Objet	Description	Photo
YDES Centre 26 rue du Docteur Basset Parcelle 162	Société de secours Mutuels des ouvriers des mines de Champagnac 1925	Ancienne pharmacie de la Mine Construction à 2 étages, construite par la Compagnie des Houillères de Champagnac Maçonnerie en pierre enduite avec encadrement en briques et toiture à 2 pans en tuile mécanique grand moule	
YDES Centre Rue de la Mine Parcelle 94	Ancien four à coke Fin du 19 ^{ème} siècle	Construction en pierres de taille et briques, modifié pour sa transformation en gymnase	
Lampisterie Infirmierie Parcelle 308	Ancienne infirmerie de la mine	Construction en pierres à deux étages, couverte en ardoises (transformée en habitation et bureaux)	
Transformateur Electrique Parcelle 92	Ancien transformateur	Construction en pierres et briques enduites à deux étages, couverte en tuiles mécaniques (transformée en dépôt d'entreprise)	
Fanostre Parcelle 391	Ancienne salle des machines d'extraction du Puits Pochat 1930	Construction industrielle à 1 étage surélevé, construit en pierres et briques avec toit à 2 pentes en tuiles mécaniques (transformée en bureaux de l'entreprise SACATEC)	
YDES Centre Parcelle 180	Eglise 1920	Eglise Sainte Jeanne d'Arc, dite église des mineurs Construite en pierre et couverte en ardoises	


Patrimoine ferroviaire

Situation	Objet	Description	Photo
YDES Centre Parcelle AN222	Gare de Champagnac Les Mines	Ancienne gare construite en pierres et couverte en ardoises	
YDES Centre Parcelle AN225	Gare de Champagnac Les Mines	Ancien entrepôt de la gare construite en pierres et couvert en ardoises	
Largnac Parcelle ZP210	Gare de Largnac	Ancienne gare construite en pierres et couverte en ardoises	
Largnac Parcelle ZP212	Gare de Largnac	Ancien entrepôt de la gare construite en pierres et briques et couvert en ardoises	
Trancy Parcelle ZH114	Gare de Saignes	Ancienne gare construite en pierres et couverte en ardoises	
Trancy Parcelle ZH115	Gare de Saignes	Ancien entrepôt de la gare construite en pierres et briques et couvert en ardoises	

Patrimoine monumental, traditionnel ou archéologique

Situation	Objet	Description	Photo
YDES Bourg Parcelle OD 190	Eglise Saint-Georges	Ancienne église templière, de type roman, construite en pierre et couverte en ardoises Classée Monument Historique en 1862	
YDES Bourg Parcelle OD 166	Ancienne commanderie des templiers	Maison à un étage, construite en pierre et couverte en ardoise, avec four sur le pignon ouest et tourelle à l'arrière.	
YDES Bourg Parcelle ZM 91	Vestiges de mur gallo romain	Mur en pierre	
Trancis Parcelle ZE 94	Château de Trancis 1830 -1913	Château néo-renaissance construit en pierres et couvert en ardoises Inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques en 2002	
Dourdel Parcelle ZH 13	Moulin à farine et bief sur la Sumène 1754- 1830	Construit en pierre et couvert en ardoise, avec logement à l'étage Il comportait un moulin à chanvre et une teinturerie aujourd'hui en ruine (source : Inventaire du canton de Saignes)	
Montassou Parcelle ZI 102	Grange étable	Grange à pignon à pas d'oiseau construite en pierre et couverte en ardoises	

Situation	Objet	Description	Photo
La Jarrige Parcelle ZM 31	Ancienne station thermale de la Jarrige Fin du 19 ^{ème} siècle	Constructions en pierres avec encadrements en briques Toiture démolie	
Montfouilloux Parcelle ZL 10	Château du Chatelet	Tour défensive rectangulaire construite au 15 ^{ème} siècle, à 3 niveaux et grenier, transformée en résidence au 19 ^{ème} siècle. (source : Inventaire du canton de Saignes)	
Puy de la Garde Parcelle ZI 74	Mégalithe	Pierre de justice	
Lagnac Parcelle ZO 4	Lavoir de Lagnac	Ancien lavoir construit en pierre et bois, couvert en ardoises	
Lagnac Parcelle ZP 202	Four de Lagnac	Ancien four construit en pierres et couverte en lauzes	
Fleurac Parcelle ZE 9	Lavoir de Fleurac	Ancien lavoir construit en pierre et bois, couvert en ardoises	

Situation	Objet	Description	Photo
Fleurac Parcelle ZD 90	Four de Fleurac	Ancien four communal construite en pierre et couvert en ardoises	
Trancis Parcelle ZD 112	Four de Trancis	Ancien four communal construit en pierre et couvert en ardoises	