République Française
Liberté – Egalité - Fraternité

DEPARTEMENT DU CANTAL

ARRONDISSEMENT DE MAURIAC

CANTON D'YDES

DATE DE LA CONVOCATION : 24 Février 2025

Nombre de conseillers en exercice	**19**
Présents	**15**
Excusés	**4**
Pouvoir	**4**
Votants	**19**

COMMUNE D'YDES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU VENDREDI 28 FEVRIER 2025

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, le VINGT-HUIT FEVRIER à 20H00, le Conseil Municipal de la Commune d'YDES s'est réuni en Mairie de YDES, sous la présidence de Monsieur Alain DELAGE, Maire

Etaient présents : Alain DELAGE, René BERGEAUD, Clotilde JUILLARD, Marc LASSAGNE, Isabelle LAURADOUX, Bernard BOUVELOT, Céline BOSSARD, Jean-Pierre BARBET, Guy VIGNAL, Marie-Ange FLEURET-BRANDAO, Patrick BOS, Fabienne GARCIA, Sophie TOURNADRE, Pauline BRETHOME, Christian MAURIO.

Etaient excusés : Rémi TEIL, Patrice MAURIO, Gisèle TERNAT, Marie-France DAMPRUND

Pouvoirs : Rémi TEIL à Marc LASSAGNE, Patrice MAURIO à Jean-Pierre BARBET, Gisèle TERNAT à Fabienne GARCIA, Marie-France DAMPRUND à Alain DELAGE

Le nombre des membres en exercice étant de dix-neuf et la majorité de ces membres étant présente, Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte. Mme Sophie TOURNADRE est désignée Secrétaire de séance

1. **Désignation du secrétaire de séance**
2. **Approbation du procès-verbal séance du 20 Décembre 2024**
3. **Finances, artisanat, commerce, développement économique, communication**
   - ***Synthèse annuelle du fonctionnement de la STEP***
   - ***Compte Financier Unique 2024 – Budget Général (vote / Affectation du résultat)***
   - ***Compte Financier Unique 2024 – Budget Assainissement (Vote / Dissolution du Budget / Affectation du résultat)***
   - ***Compte Financier Unique 2024 – Budget Lotissement les Jaquilloux (Vote)***
   - ***Convention de fourrière animale avec l'association « Refuge Bienvenue au Pays Gentiane » 2025***
   - ***Vente d'un bien bâti au Quartier des Templiers***
   - ***Vente d'un bien de section à Lagarde***
   - ***Location d'un garage à l'ancienne école de Largnac***
4. **Administration Générale / Ressources Humaines**
   - ***Gratification pour départ en retraite des agents***
   - ***Adhésion de Sumène Artense Communauté au Syndicat Mixte labellisé EPAGE « Sources Dordogne Rhue »***
   - ***Décisions prises dans le cadre de la délégation accordée au Maire***
5. **Travaux, Urbanisation, Bâtiments, Voirie, Sécurité et Accessibilité, Affaires Agricoles**
   - ***Point sur les travaux***
6. **Informations des Adjoints**
7. **Informations et Questions diverses**

M. le Maire ouvre la séance. Il fait part à l'Assemblée des excuses de Rémi TEIL, Patrice MAURIO, Gisèle TERNAT et Marie-France DAMPRUND, ainsi que de leurs pouvoirs.

1. DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE (Rapporteur : M. Alain DELAGE)

Mme Sophie TOURNADRE, Conseillère Déléguée Municipale, est désignée pour remplir les fonctions de **secrétaire de séance**.

Votants : 19
Pour : 18 voix
Contre : 1 voix (Christian MAURIO)

2. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 20 DECEMBRE 2024 (Rapporteur : M. Alain DELAGE)

M. le Maire soumet à l'approbation de l'Assemblée le Procès-Verbal de la séance du 20 Décembre 2024, qui **est adopté.**

Votants : 19
Pour : 18 voix
Contre : 1 voix (Christian MAURIO)

3. FINANCES, ARTISANAT, COMMERCE, DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, COMMUNICATION

• Synthèse annuelle du fonctionnement de la STEP (Présentation par M. Frédéric DAUCHIER)

M. le Maire rappelle que la synthèse d'exploitation 2024 de la station de dépollution de la Barandie doit être présentée à l'assemblée délibérante.

Conformément à l'article 20 de l'arrêté du 21 juillet 2015 relatif aux « systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif, à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1.2kg/j de DBO5 », modifié le 06 janvier 2021, ce rapport doit être adressé aux services de la Police de l'Eau début mars 2025,

Après présentation du rapport par M. Frédéric DAUCHIER, Technicien, **le Conseil Municipal adopte la synthèse d'exploitation 2024 de la station d'épuration La Barandie**.

Lors de ce rapport M. Christian MAURIO demande si les chiffres présentés dans ce rapport englobent la STEP d'Ydes-Bourg. M. Frédéric DAUCHIER lui répond que ce dernier ne concerne que la STEP d'Ydes-Centre.

Mme…… demande si une campagne d'affichage avec des photos de lingettes pourrait se faire afin de sensibiliser la population a cette pollution. M. Frédéric DAUCHIER indique qu'une campagne sous forme de tuto sur le site internet est disponible par la Communauté de Commune et qu'il serait d'accord de la mettre à disposition.

M. Frédéric DAUCHIER est remercié pour son intervention par l'assemblé.
Votants : 19
Pour : 18 voix
Contre : 1 voix (Christian MAURIO)

- **Compte Financier Unique 2024– Budget Général** **(Rapporteur : Mme Clotilde JUILLARD)**

A) *Vote du Compte Financier Unique* – *Au moment de la délibération, M. le Maire quitte la salle et ne prend pas part au vote*

M. le Maire rappelle que le compte financier unique remplace le compte administratif et qu'il est présenté par Mme Clotilde JUILLARD.
Mme Clotilde JUILLARD présente la synthèse du compte financier unique travaillé en Commission des Finances.
M. René BERGEAUD annonce l'avis favorable de la Commission des Finances et invite l'assemblé à procéder au vote.
Le Conseil Municipal délibérant sur le Compte Financier Unique de l'exercice 2024 dressé par Monsieur le Maire, absent, **vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-après :**

Votants : 17
Pour : 16 voix
Contre : 1 voix (Christian MAURIO)

	Dépenses Fonctionnement	Recettes Fonctionnement	Dépenses Investissement	Recettes Investissement	Total Dépenses	Total Recettes
Résultats reportés	0,00	347 757,04	250 854,49	0,00	250 854,49	347 757,04
Opérations exercice	2 786 648,46	4 308 291,94	1 458 627,39	497 472,91	4 245 275,85	4 805 764,85
Total	2 786 648,46	4 656 048,98	1 709 481,88	497 472,91	4 496 130,34	5 153 521,89
Résultat de clôture		1 869 400,52	1 212 008,97			657 391,55
Restes à réaliser	0,00	0,00	602 300,00	100 000,00	602 300,00	100 000,00
Total cumulé	0,00	1 869 400,52	1 814 308,97	100 000,00	602 300,00	757 391,55
Résultat définitif		1 869 400,52	1 714 308,97			155 091,55

B) *Affectation du résultat*

Mme Clotilde JUILLARD notifie l'avis favorable de la Commission des Finances et demande au Conseil Municipal après avoir entendu et approuvé le compte financier unique de l'exercice de statué sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice. De constater que le compte financier unique fait apparaitre un excédent de **1 869 400.52€** et de décider **d'affecté le résultat excédentaire à la section de fonctionnement comme suit :**
M. le Maire procède au vote.

Votants : 19
Pour : 18 voix
Contre : 1 voix (Christian MAURIO)

Pour Mémoire	
Déficit antérieur reporté (report à nouveau - dépense 002)	0,00
Excédent antérieur reporté (report à nouveau - recette 002)	347 757,04
Virement à la section d'investissement (pour mémoire - 021)	1 717 933,92
RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	**1 521 643,48**
Résultat de fonctionnement cumulé (avec antérieur reporté) au 31/12/2024	**1 869 400,52**
A. EXCEDENT AU 31/12/2024	**1 869 400,52**
Affectation obligatoire à l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)	0,00
Déficit résiduel à reporter à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. - 1068	1 714 308,97
Solde disponible affecté comme suit :	
affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	0,00
affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - recette 002)	155 091,55
B. DEFICIT AU 31/12/2024	**0,00**
Déficit résiduel à reporter - dépense 002	0,00

- **Compte Financier Unique 2024– Budget Assainissement** **(Rapporteur : Mme Clotilde JUILLARD)**

A) *Vote du Compte Financier Unique* – *Au moment de la délibération, M. le Maire quitte la salle et ne prend pas part au vote*

Mme Clotilde JUILLARD présente le tableau de synthèse vu en Commission des Finances.
Après avis favorable de la Commission des Finances, **le Conseil Municipal** délibérant sur le Compte Financier Unique de l'exercice 2024 dressé par Monsieur le Maire, absent, **vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessous :**

	Dépenses Fonctionnement	Recettes Fonctionnement	Dépenses Investissement	Recettes Investissement	Total Dépenses	Total Recettes
Résultats reportés	25 431,92	0,00	105 513,08	0,00	130 945,00	0,00
Opérations exercice	248 826,35	306 970,78	1 137 572,46	1 267 257,42	1 386 398,81	1 574 228,20
Total	274 258,27	306 970,78	1 243 085,54	1 267 257,42	1 517 343,81	1 574 228,20
Résultat de clôture		32 712,51		24 171,88		56 884,39
Restes à réaliser	0,00	0,00	359 456,74	475 755,22	359 456,74	475 755,22
Total cumulé	0,00	32 712,51	359 456,74	499 927,10	359 456,74	532 639,61
Résultat définitif		32 712,51		140 470,36		173 182,87

Votants : 17
Pour : 16 voix
Contre : 1 voix (Christian MAURIO)

B) Dissolution de Budget Annexe assainissement

M. Alain DELAGE, Maire, rappelle que les compétences assainissement sont transféré au 1er Janvier 2025 à Sumène Artense Communauté.

Dans se cadre le Conseil Municipal convient de :

- **Prononcer la dissolution du Budget annexe assainissement au 1er Janvier 2025,**
- **D'autorisé le Comptable Public à procéder à toutes les écritures comptables nécessaires à l'intégration dans les comptes,**
- **D'intégrer les résultats du Budget annexe assainissement seront dans le Budget de la Commune**.

Votants : 19
Pour : 18 voix
Contre : 1 voix (Christian MAURIO)

C) Affectation du résultat

Mme Clotilde JUILLARD notifie l'avis favorable de la Commission des Finances et demande au Conseil Municipal après avoir entendu et approuvé le compte financier unique de l'exercice de statué sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice. De constater que le compte financier unique fait apparaitre un excédent de **32 712.51 €** et de décider **d'affecté le résultat de la section de fonctionnement comme suit :**

M. le Maire procède au vote.

Pour Mémoire	
Déficit antérieur reporté (report à nouveau - dépense 002)	25 431,92
Excédent antérieur reporté (report à nouveau - recette 002)	0,00
Virement à la section d'investissement (pour mémoire - 021)	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	**58 144,43**
Résultat de fonctionnement cumulé (avec antérieur reporté) au 31/12/2024	**32 712,51**
A. EXCEDENT AU 31/12/2024	**32 712,51**
Affectation obligatoire à l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)	0,00
Déficit résiduel à reporter à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. - 1068	0,00
Solde disponible affecté comme suit :	
affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	0,00
affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - recette 002)	32 712,51
B. DEFICIT AU 31/12/2024	**0,00**
Déficit résiduel à reporter - dépense 002	0,00

Votants : 19
Pour : 18 voix
Contre : 1 voix (Christian MAURIO)

• Compte Financier Unique 2024– Budget Lotissement les Jaquilloux **(Rapporteur : Mme Clotilde JUILLARD)**

A) Vote du Compte Administratif – *Au moment de la délibération, M. le Maire quitte la salle et ne prend pas part au vote*

Mme Clotilde JUILLARD présente le tableau de synthèse vu en Commission des Finances.

Après avis favorable de la Commission des Finances, **le Conseil Municipal** délibérant sur le Compte Financier Unique de l'exercice 2024 dressé par Monsieur le Maire, absent, **vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessous :**

	Dépenses Fonctionnement	Recettes Fonctionnement	Dépenses Investissement	Recettes Investissement	Total Dépenses	Total Recettes
Résultats reportés	0,00	0,00	264 310,19	0,00	264 310,19	0,00
Opérations exercice	251 750,01	251 750,01	1 750,01	250 000,00	253 500,02	501 750,01
Total	251 750,01	251 750,01	266 060,20	250 000,00	517 810,21	501 750,01
Résultat de clôture			16 060,20		-16 060,20	
Restes à réaliser	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cumulé	0,00	0,00	16 060,20	0,00	-16 060,20	0,00
Résultat définitif			16 060,20		-16 060,20	

Votants : 17
Pour : 16 voix
Contre : 1 voix (Christian MAURIO)

- **Convention de fourrière animale avec l'association « Refuge Bienvenue du Pays Gentiane » 2025**

(Rapporteur : M. Alain DELAGE)

M. le Maire indique à l'Assemblée, qu'en application des dispositions réglementaires relatives à la divagation des chiens, aux fourrières animales, à la protection des animaux, aux animaux dangereux et errants, à la sécurité et à l'hygiène publique, l'association « Refuge Bienvenue du Pays Gentiane » sise Les Besseyres à Riom-es-Montagnes (15400), propose la signature d'une convention de fourrière animale pour l'année 2025, moyennant le paiement d'une redevance annuelle fixée à 0.50 € par habitant.

Après avis favorable de la Commission des Finances, **le Conseil Municipal accepte, à l'unanimité, de signer la convention de fourrière animale pour l'année 2025 avec l'association « Refuge Bienvenue du Pays Gentiane », sise Les Besseyres à Riom-es-Montagnes (15400), moyennant le paiement d'une redevance annuelle fixée à 0.50 € par habitant.**

Votants : 19
Pour : 19 voix

- **Vente d'un bien bâti au Quartier des Templiers** **(Rapporteur : M. Alain DELAGE)**

M. le Maire indique à l'Assemblée que, suite au décès de son père, Monsieur Jean-Christophe GUITTARD a hérité des parcelles situées au Quartier des Templiers et cadastrées AO 726, 729, 730 et 281. Il souhaite acquérir un bien communal cadastré AO 727 : il s'agit d'un garage, d'une surface de 22 m², mitoyen à la maison de Monsieur GUITTARD.

Ce bien avait été acheté par la Commune d'Ydes au moment de l'acquisition, par cette dernière, de la parcelle voisine AO 728 et sur laquelle se trouvait une habitation, aujourd'hui démolie.

Par ailleurs, il convient de noter que les entrées de ce garage donnent sur la parcelle communale AO 728 et qu'il a été demandé en cas d'acquisition de ne pas pénalisé le terrain attenant qui est constructible.

Le Conseil Municipal accepte, à l'unanimité, de vendre ce bien à Monsieur GUITTARD au prix de 100 €. Ce dernier aura un droit de passage et devra, à cet effet, modifier l'entrée du garage en la plaçant face à la rue.

Votants : 19
Pour : 19 voix

- **Vente d'un bien de section à Lagarde** **(Rapporteur : M. Alain DELAGE)**

M. le Maire informe l'Assemblée que M. Cédric CAGNAC et Mme Céline MOMMALIER, propriétaires de la parcelle ZI 16, au lieu-dit « Lagarde », ont sollicité la Commune afin d'acquérir le bien de section cadastré ZI 17 (580 m²), attenant à leur propriété. Ce terrain leur permet notamment d'accéder à leur garage.

L'article L 2411-16 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que « le changement d'usage ou la vente de tout ou partie d'un bien de section est décidé par le Conseil Municipal après accord de la majorité des électeurs de la section convoqués par le maire. »

La Commission des Finances propose de fixer le prix de vente à 1 € le m² de la parcelle sectionnaire ZI 17.

M. le Maire précise que le chemin a été borné et qu'il sera arrangé par le service de la commune.

M. Christian MAURIO demande s'il sera possible de faire demi-tour au fond du chemin pour des raisons de sécurité.

Le Conseil Municipal se prononce en faveur de la requête de M. CAGNAC et de Mme MOMMALIER et fixe le prix de vente à 1€ le m². Il autorise M. le Maire à convoquer les électeurs inscrits sur la liste électorale de la commune et ayant leur domicile réel et fixe sur cette section, afin qu'ils se prononcent sur cette demande.

Lors du passage de l'expert-géomètre, la Commune en a profité pour délimiter le chemin rural. Aussi, les frais de géomètre seront partagés de moitié entre la Commune d'Ydes et les acquéreurs, et les frais de notaire seront à la charge des acquéreurs. Fin 52 min

Votants : 19
Pour : 18 voix
Abstention : 1 voix (Christian MAURIO)

- **Location d'un garage à l'ancienne école de Largnac** **(Rapporteur : M. Alain DELAGE)**

M. le Maire indique à l'Assemblée qu'un garage, d'une surface de 10 m², et situé dans le bâtiment de l'ancienne école de Largnac, n'est pas utilisé. Il propose de le mettre en location. Il demande à l'assemblé de se mettre d'accord sur un tarif et prend en exemple le garage situé rue Victor Hugo qui fait environ 20m2 au prix de 35€/mois.

Le Conseil Municipal accepte de louer le garage, d'une surface de 10 m² et situé à l'ancienne école de Largnac, au prix de 20 €/mois.

Votants : 19
Pour : 18 voix
Abstention : 1 voix (Christian MAURIO)

4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE / RESSOURCES HUMAINES

- **Gratification pour départ en retraite des agents** **(Rapporteur : M. Alain DELAGE)**

M. le Maire rappelle à l'Assemblée qu'il est de coutume d'attribuer aux agents faisant valoir leur droit à la retraite, une gratification de 10 € par année de service au sein de la commune d'Ydes, sous forme de bons d'achats à faire valoir auprès des commerçants et artisans d'Ydes. Il rappelle que le 27 septembre 2024 le Conseil Municipal avait porté cette gratification a 15€ pour les agents bénéficiaires d'une médaille de travail et que cela permettra une homogénéisation.

Sur proposition de la Commission des Finances, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'augmenter le montant de cette gratification de 5 €, soit 15 € par année de service au sein de la commune d'Ydes.

Votants : 19

Pour : 19 voix

- **Adhésion de Sumène Artense Communauté au Syndicat Mixte labellisé EPAGE « Sources Dordogne Rhue »** **(Rapporteur : M. Alain DELAGE)**

Considérant la constitution du syndicat mixte du Bassin Versant Sources Dordogne Rhue à l'initiative des Communautés de communes suivantes :

- Communauté de communes Pays Gentiane
- Communauté de communes Dômes Sancy Artense
- Communauté de communes Massif du Sancy
- Hautes Terres Communauté
- Sumène Artense Communauté
- Communauté de communes Chavanon Combrailles et Volcans
- Communauté d'Agglomération du Pays d'Issoire (API)
- Communauté de communes du Pays Salers (CCPS)
- Haute Corrèze communauté (HCC)

M. le Maire expose au Conseil Municipal que lors du conseil communautaire du 17 janvier 2025, les élus de Sumène Artense communauté ont validé les principes de structuration syndicale de la compétence GEMAPI à l'échelle du bassin versant sources Dordogne Rhue, validé le périmètre, les statuts du futur syndicat et l'adhésion de Sumène Artense communauté. Il est rappelé que pour des raisons de fluidité administrative, il est nécessaire de transformer les ententes Sources Dordogne Amont et Rhue existantes depuis 2019, en charge de la GEMAPI sur les bassins versants mentionnés, en syndicat de rivière.

L'objet du Syndicat Mixte du Bassin-versant Sources Dordogne Amont est d'exercer, par délégation, en lieu et place de ses membres et sur son périmètre d'intervention :

- la compétence « Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations » (GEMAPI) définie par l'article L.211-7 du Code de l'Environnement,
- la compétence « animation-concertation de bassin » définie à l'item n° 12 de l'article L.211-7 du Code de l'Environnement.

Les actions du syndicat sont d'intérêt général et visent l'atteinte du bon état écologique des milieux aquatiques, la restauration et la protection des milieux aquatiques, dans le respect de la réglementation applicable, et s'inscrivent dans le cadre des politiques publiques en vigueur sur son territoire.

Pour que Sumène Artense communauté puisse valablement adhérer à un syndicat mixte, il faut :

- D'une part, l'accord du Conseil Communautaire, sous réserve de la validation par les communes membres ;
- D'autre part, l'accord des communes membres de Sumène Artense communauté dans les conditions de majorité requises pour sa création à savoir : les deux tiers au moins des conseils municipaux, représentant plus de la moitié de la population ; ou la moitié au moins des conseils municipaux, représentant les deux tiers de sa population dans un délai maximal de trois mois à compter de la notification de la décision de Sumène Artense communauté aux communes membres. Cette majorité doit comprendre le Conseil Municipal de la commune dont la population est la plus nombreuse, lorsque celle-ci est supérieure au quart de la population totale concernée.

Mme Sophie TOURNADRE demande plus d'information sur le sujet, il lui est répondu que c'est un regroupement de communauté qui doivent être en syndicat mixte pour une gestion équilibrée de ces milieux aquatiques. Mme Céline BOSSARD explique que GEMAPI est déjà intercommunautaire depuis 2018 et trouve intéressant d'agir ensemble pour l'environnement de l'eau. M. Christian MAURIO quand lui n'approuve pas de délégué.

Le Conseil Municipal s'oppose à l'adhésion de Sumène Artense communauté au Syndicat Mixte labellisé EPAGE « Sources Dordogne Rhue ».

Votants : 19

Pour : 2 voix (Isabelle LAURADOUX, Céline BOSSARD)

Contre : 15 voix (René BERGEAUD, Clotilde JUILLARD, Marc LASSAGNE, Bernard BOUVELOT, Jean-Pierre BARBET, Guy VIGNAL, Rémi TEIL, Patrice MAURIO, Gisèle TERNAT, Marie-Ange FLEURE-BRANDAO, Patrick BOS, Fabienne GARCIA, Sophie TOURNADRE, Pauline BRETHOME et Christian MAURIO),

Abstentions : 2 voix (Alain DELAGE, Marie-France DAMPRUND)

- **Décisions prises dans le cadre de la délégation accordée au Maire** **(Rapporteur : M. Alain DELAGE)**

Liste des décisions prises par M. le Maire en vertu de la délégation qu'il lui est accordée par délibérations du Conseil Municipal n°028-2020 en date du 24 mai 2020 et n° 40-2024 en date du 29 mars 2024 :

DATE	NUMERO	OBJET
30.12.2024	039-2024	DPU - Renonciation à l'exercice du droit de préemption - Vente Consorts GOUIGOUX au profit de M. et Mme Martial LEVASSEUR – 7 et 9 Rue Marmontel ***(vente d'un bien)***
08.01.2025	001-2025	DPU - Renonciation à l'exercice du droit de préemption - Vente Consorts GOUIGOUX au profit de M. et Mme Martial LEVASSEUR – 15 Rue Marmontel ***(vente d'un bien)***
27.01.2025	002-2025	DPU - Renonciation à l'exercice du droit de préemption - Vente Crédit Immobilier de France Développement au profit de M. Charles SERRE – La Gare de Saignes ***(vente d'un bien)***
28.01.2025	003-2025	DPU - Renonciation à l'exercice du droit de préemption - Vente M. Gilles TIXIER au profit de M. Anthony CHAUVET – 12 Rue de la Chasserie ***(vente d'un bien)***
11.02.2025	004-2025	DPU - Renonciation à l'exercice du droit de préemption - Vente M. Laurent DABROWSKI au profit de M.et Mme Alexandre GLEMAIN – La Gare de Saignes ***(vente d'un bien)***
25.02.2025	005-2025	DPU - Renonciation à l'exercice du droit de préemption - Vente Consorts CHARRIERE au profit de M. et Mme Patrice MAURIO – Trancis ouest ***(vente d'un bien)***

5. TRAVAUX, URBANISATION, BÂTIMENTS, VOIRIE, SÉCURITE ET ACCESSIBILITÉ, AFFAIRES AGRICOLES

- **Point sur les travaux en cours** **(Rapporteur : M. René BERGEAUD)**

1) Rénovation du Centre Socio-Culturel

- Le renfort de charpente est réalisé.
- La fosse pour la mise en place de la plateforme élévatrice est réalisée.
- La centrale de traitement d'air est en place, les gaines de ventilation principales ont été installées.
- Le remplacement des menuiseries est en cours.

M. René BERGEAUD rappelle qu'une réunion de chantier est prévu tous les jeudis après- midi à 14h sauf jeudi prochain où l'architecte est absent.

2) Travaux à la Gendarmerie

- L'étanchéité de la partie arrière de la brigade est en cours. Ces travaux sont réalisés par l'entreprise SACAN (qui intervient sur la rénovation du Centre Socio-Culturel) pour un montant de :
  8 512.61 € H.T. (soit 10 215.13 € T.T.C.).

- Rénovation dans un appartement au 3ème étage de la gendarmerie.
  Ces travaux comprenaient le remplacement :
  - D'une baignoire par une douche à l'italienne,
  - D'un lavabo vétuste par un meuble sous vasque avec mitigeur (Pour un montant de 3 440 € HT),
  - D'un meuble sous évier, de l'évier et du système d'écoulement. (Pour un montant de : 1 300 € H.T)

3) Travaux des Services Techniques

- La coupe de la haie du stade qui était devenue très difficile à entretenir. Il est souligné que les premiers retours des habitants sont bons et il est demandé l'état du grillage. Ceux à quoi il lui est répondu qu'il nécessite d'être retendu et qu'un poteau doit être resserré coté parking du stade. Il est précisé que pour le moment rien d'autre n'est prévu.
- La réfection d'un mur de soutènement Avenue de la Libération.
- L'aménagement des combles du petit local Place Georges Pompidou est bien avancé.

6. INFORMATIONS DES ADJOINTS ET CONSEILLERS DELEGUES

Aucune information n'est portée lors du Conseil Municipal.

7. QUESTIONS DIVERSES

- **Questions de M. Christian MAURIO :**
  - Concernant l'affaire qui lie M. Alain RIOUX à Jérôme TROMBETTA, avez-vous des nouvelles sur ce dossier épineux ?
  - Avons-nous récupéré les clefs de l'entrée au bâtiment et changé les bariliers comme nous en avions convenu lors de notre précédente réunion ?
  - Sur le point de la dissolution de l'association, une problématique se pose sur la procédure de licenciement de l'employé Jérôme :
    - L'association n'a plus de quoi faire face aux différents frais administratifs : URSSAF (252 € pour la période de janvier, février, mars pour un montant total de 756 €)
    - Le salaire 253 €
    - Deux mois de préavis pour une somme de 1 357 €
    - Indemnité d'ancienneté 2 186 €
    - Découvert Crédit Agricole 103 €
    - Frais d'honoraire d'avocat 1 800 € TTC

    Pour un montant total de la somme de 6 455 €

- Concernant la réunion effectuée en salle de la mairie en date du lundi 10 février, il en est ressorti un problème pécunier sur une commande qui devait être effectuée par Jérôme et cette somme a été crédité sur son compte personnel et la commande non effectué, pour une somme de 496 € :
    - Que pouvons-nous faire à ce niveau ?
    - Allons-nous et sommes-nous en mesure de nous retourner contre Jérôme ?
    - Jérôme pour détournement d'argent.
- Au vu de tous ces points, serions-nous en mesure d'attribuer la subvention qui était prévue pour l'association en l'anticipant, de façon à ne pas augmenter tous ces frais ?

M. le Maire répond que les chose se mettent en place. La procédure de licenciement est à la charge du Président de l'association et que la mairie suit le dossier de prêt. Il précise qu'un avocat est également sur l'affaire et qu'il est en relation avec M. RIOUX quasiment tous les jours. Il ajoute qu'une parution a eu lieu dans le journal.
M. Christian MAURIO reprend qu'il estime que l'article n'est pas objectif. Il fait part également de sa crainte concernant les éventuels coûts supplémentaire si le dossier n'avance pas prenant compte des difficultés financière de l'association et de l'évidente prise en charges de la communes de ces frais.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 25.

Alain DELAGE
Maire d'Ydes



Sophie TOURNADRE
Secrétaire de séance

